

您是否租住
在**不安
全或不健
康**的房屋
里？

乔治亚州新出台的《居家安全法》可提供帮助。

若您在 2024 年 7 月 1 日或之后订立或续签租约，则您现在有权享有：

- 适合人类居住的房屋，
- 正常的公用事业服务
- 保证金不超过两个月房租，以及
- 某些驱逐保护。

这对您来说意味着什么？

您有权享有适合居住的房屋。

订立租约时，房东必须向您提供适合人类居住的房屋，并进行必要维修作业，保证房屋处在适合人类居住的状态。这意味着，房东必须修补破损的墙壁、修理漏水处、清除霉菌及采取其他任何必要措施，确保您拥有安全、体面的住所。

您有权享有公用事业服务。

房东不得“施压迫使您离开”。在法院签发腾房声明并由法官依法将您逐出出租房前，房东必须继续为您提供空调（以及暖气、照明和水）。

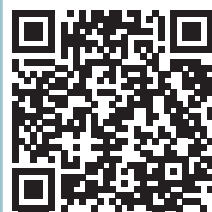
您有权享有公平价格。

房东要求缴纳的保证金不得超过两个月租金。

您有权继续居住。

房东必须向您发出书面通知，要求您腾房或支付任何逾期未付的租金、滞纳金、公用服务费及您可能拖欠的其他费用，之后您才有可能被驱逐。通知必须装入密封的信封里，并张贴在房门上您不会疏漏的地方。之后，房东必须给予您至少三个工作日的时间支付费用或腾房，才能向法庭申请启动驱逐程序。

了解更多



需要帮助吗？

致电联系这些法律服务机构：

亚特兰大法律援助学会

亚特兰大大都市区各县

Fulton: 404-524-5811

Clayton, S. Fulton: 404-669-0233

Cobb: 770-528-2565

DeKalb: 404-377-0701

Gwinnett: 678-376-4545

乔治亚法律服务项目

亚特兰大大都市区以外各县：

1-833-457-7529

亚特兰大律师志愿者基金会

Fulton: 404-521-0790



**GEORGIA
APPLESEED**

Center for Law & Justice

gaappleseed.org