

Quý vị có phải là
người thuê nhà

ĐANG SỐNG TRONG NGÔI NHÀ KHÔNG AN TOÀN HOẶC KHÔNG LÀNH MẠNH?

Luật An Toàn Khi Ở Nhà mới của Georgia có thể giúp ích cho quý vị.

Nếu quý vị ký kết hoặc gia hạn hợp đồng thuê nhà vào hoặc sau ngày 1 Tháng Bảy, 2024, hiện giờ quý vị có quyền:

- Có một ngôi nhà phù hợp để sinh hoạt,
- Được cung cấp dịch vụ tiện ích,
- Tiền đặt cọc đảm bảo không quá hai tháng tiền thuê nhà, và
- Một số biện pháp bảo vệ tránh bị trục xuất.

Điều này có ý nghĩa gì đối với quý vị?

QUYỀN ĐƯỢC Ở TRONG MỘT NGÔI NHÀ CÓ THỂ SINH HOẠT.

Khi quý vị ký hợp đồng thuê nhà, chủ nhà phải cung cấp cho quý vị một ngôi nhà phù hợp để con người sinh sống và thực hiện bất kỳ sửa chữa nào cần thiết để duy trì điều kiện sinh hoạt như vậy. Có nghĩa là chủ nhà phải sửa chữa những bức tường bị nứt, sửa chữa rò rỉ, loại bỏ nấm mốc và thực hiện bất kỳ hành động nào khác cần thiết để khiến ngôi nhà trở thành nơi an toàn và đáng sống.

QUYỀN SỬ DỤNG DỊCH VỤ TIỆN ÍCH.

Chủ nhà không thể “buộc quý vị phải chịu nóng đến mức rời khỏi nhà.” Chủ nhà phải tiếp tục cung cấp điều hòa nhiệt độ (cũng như hệ thống sưởi, ánh sáng và nước) cho đến khi tòa án phán quyết yêu cầu quý vị rời khỏi căn hộ cho thuê và quý vị bị thẩm phán trục xuất khỏi căn hộ cho thuê một cách hợp pháp.

QUYỀN ĐẢM BẢO GIÁ THUÊ NHÀ HỢP LÝ.

Chủ nhà không thể yêu cầu một khoản tiền đặt cọc đảm bảo nhiều hơn hai tháng tiền thuê nhà.

QUYỀN ĐƯỢC Ở LẠI.

Trước khi có thể trục xuất quý vị, chủ nhà phải gửi thông báo bằng văn bản yêu cầu rời đi hoặc thanh toán tất cả tiền thuê nhà quá hạn, phí trả trễ, hóa đơn tiện ích và các khoản phí khác mà quý vị đang nợ. Thông báo phải được gửi trong một phong bì dán kín đặt trên cửa ra vào, ở một nơi mà quý vị sẽ không bị lỡ thông tin. Sau đó, chủ nhà phải cho quý vị ít nhất ba ngày làm việc để thanh toán hoặc rời đi trước khi bắt đầu quá trình trục xuất tại tòa án.

QUÝ VỊ CẦN GIÚP ĐỠ?

Gọi cho các nhà cung cấp dịch vụ pháp lý sau đây:

Atlanta Legal Aid

Các quận Metro Atlanta

Fulton: 404-524-5811

Clayton, S. Fulton: 404-669-0233

Cobb: 770-528-2565

DeKalb: 404-377-0701

Gwinnet: 678-376-4545

Chương Trình Dịch Vụ Pháp Lý Georgia

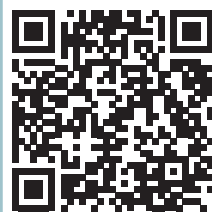
Bên ngoài các quận khu vực đô thị Atlanta:

1-833-457-7529

Tổ Chức Luật Sư Tình Nguyện Atlanta

Fulton: 404-521-0790

TÌM HIỂU THÊM



GEORGIA
APPLESEED

Center for Law & Justice

gaappleseed.org