

세입자이신가요?
안전하지 않거나
건강에 해로운
주택에 살고
계신가요?

조지아주의 새로운 세이프 앤 홈(Safe at Home) 법이 도움이 될 수 있습니다.

2024년 7월 1일 이후에 임대 계약을 체결했거나 갱신했으면 이제 다음과 같은 권리를 보유합니다.

- 사람들이 살기에 적합한 주택
- 정상 작동하는 유틸리티
- 보증금은 2개월치 임대료를 초과해서는 안 됨
- 특정 퇴거 보호.

이러한 권리는 세입자에게 어떤 의미인가요?

거주 가능한 주택에 대한 권리.

임대 계약을 체결할 때 임대인은 사람이 거주하기에 적합한 주택을 제공하고 이를 유지하는 데 필요한 수리를 해야 합니다. 즉, 임대인은 깨진 벽을 고치고, 누수를 수리하고, 곰팡이를 제거하고, 집을 안전하고 살기에 적절한 곳으로 만드는 데 필요한 기타 모든 조치를 취해야 합니다.

유틸리티에 대한 권리.

임대인은 '세입자가 땀을 흘리게' 하면 안 됩니다. 임대인은 법원에서 퇴거 명령서를 발급하고 본인이 판사에 의해 합법적으로 임대한 아파트 가구에서 퇴거될 때까지 난방, 조명, 수도뿐 아니라 냉방을 계속 제공해야 합니다.

공정한 가격에 대한 권리.

임대인은 2개월치 임대료를 초과하는 보증금을 요구할 수 없습니다.

채류권.

임대인은 세입자를 퇴거시키기 전에 반드시 퇴거하거나 연체된 임대료, 연체료, 공과금 및 기타 미납 요금을 모두 납부하라는 서면 통지서를 제공해야 합니다. 통지는 반드시 봉인된 봉투에 넣어 문에서 눈에 잘 띄는 곳에 게시해야 합니다. 그런 다음 임대인은 법원에서 퇴거 절차를 시작하기 전에 임대료를 지불하거나 퇴거할 수 있도록 영업일 기준 최소 3일의 시간을 세입자에게 주어야 합니다.

도움이 필요하신가요?

다음 법률 서비스 제공업체에 문의하세요.

Atlanta Legal Aid

메트로 애틀랜타 카운티
Fulton: 404-524-5811
Clayton, S. Fulton: 404-669-0233
Cobb: 770-528-2565
DeKalb: 404-377-0701
Gwinnett: 678-376-4545

조지아주 법률 서비스 프로그램

메트로 애틀랜타 카운티 외 지역:
1-833-457-7529

애틀랜타 자원 봉사 변호사 재단

Fulton: 404-521-0790

자세히 알아보기

