

LEY DE DEPÓSITOS DE SEGURIDAD DEL ESTADO DE GEORGIA

¿Qué hay de nuevo?

- Si su arrendador le cobra un depósito de seguridad, este no puede ser más del **doble del monto del pago de su alquiler mensual**. Por ejemplo, si su alquiler es de \$1,000 al mes, lo máximo que le pueden cobrar por un depósito de seguridad es de \$2,000.

¿Qué es lo que sigue siendo cierto?

- Su arrendador no tiene que devolverle el depósito de seguridad antes de que usted se mude, ni usarlo para pagar el alquiler mientras todavía viva en la propiedad. Su arrendador tiene **30 días** a partir de la fecha en que usted se muda para hacer una de las siguientes opciones:
 1. Devolverle el depósito de seguridad completo.
 2. Devolverle parte del depósito de seguridad con una explicación por escrito de por qué se quedaron con el resto del depósito.
 3. Enviarle al arrendatario una explicación por escrito de por qué se queda con el depósito de seguridad completo.
- Su arrendador puede quedarse con una parte o con la totalidad de su depósito de garantía por daños a la propiedad más allá del desgaste normal (lo que usted esperar del uso diario). Su arrendador también puede quedarse con parte o con la totalidad de su depósito de seguridad si usted debe el alquiler, servicios públicos, cargos por pagos atrasados o pagos atrasados, otros cargos.

Disputas sobre los Depósitos de Seguridad

Si su arrendador se queda con parte de su depósito de seguridad y usted no está de acuerdo con su explicación, no debe cobrar el cheque que le envió. Si cobra el cheque, la ley considerará que ha estado de acuerdo con la decisión del arrendador sobre la cantidad de dinero que se le devolvió. Usted no podrá pedir más.

Si su arrendador tiene más de diez propiedades en alquiler o utiliza una empresa de administración de propiedades, deberá seguir otros requisitos adicionales.

- Deberán proporcionarle una lista de los daños existentes cuando se mude.
- Deberán proporcionarle una lista de daños cuando se mude.
 - Tiene derecho a disputar estas listas de manera oportuna.
- Deberán inspeccionar la propiedad dentro de los 3 días posteriores a su mudanza y le permitirán realizar una inspección dentro de los 5 días posteriores a su mudanza.
- Deberán mantener su depósito de seguridad en una cuenta de depósitos de seguridad o depositar una fianza.

Si su arrendador no sigue estas reglas o se queda con parte de su depósito de seguridad sin justificación, es posible que tenga derecho a recuperar tres veces el monto de dicho depósito.

¿Preguntas?

Si tiene preguntas sobre los problemas de mantenimiento y reparación de su hogar, puede comunicarse con **Asociación de Ayuda Legal de Atlanta** (Atlanta Legal Aid) llamando al (404) 524-5811 o atlantalegalaid.org/get-help/ o **Fundación de Abogados Voluntarios de Atlanta** (Atlanta Volunteer Lawyers Fundación) llamando al (404) 521-0790 o avlf.org/get-help/.

Si vive fuera del área metropolitana de Atlanta de cinco condados, comuníquese con el **Programa de Servicios Legales de Georgia** (Georgia Legal Services Program) llamando al (833) 457-7529 o glsp.org/need-help/ para hablar con un representante sobre su situación específica.

La información contenida en este documento ha sido preparada por HouseATL únicamente con fines informativos y no constituye asesoramiento legal. Esta información no pretende crear, y su recepción no constituye, una relación abogado-cliente. No debe actuar sobre ninguna información sin consultar ayuda legal profesional